

Donauwörth-Aufen



WOHNEN, LEBEN & GENISSEN
IN DONAUWÖRTH-AUFEN



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.

INHALT

Donaueschingen-Aufen

Einführung	Seite 6
Lage	Seite 8
Freizeit und Erholung	Seite 12
Infrastruktur	Seite 14
Highlights	Seite 18
Verkehrsanbindung	Seite 20

Brigachtal Straße 24

Bauvorhaben	Seite 24
Familienwohnungen	Seite 34
Dachterassenwohnungen	Seite 40

W&M WOHNBAU

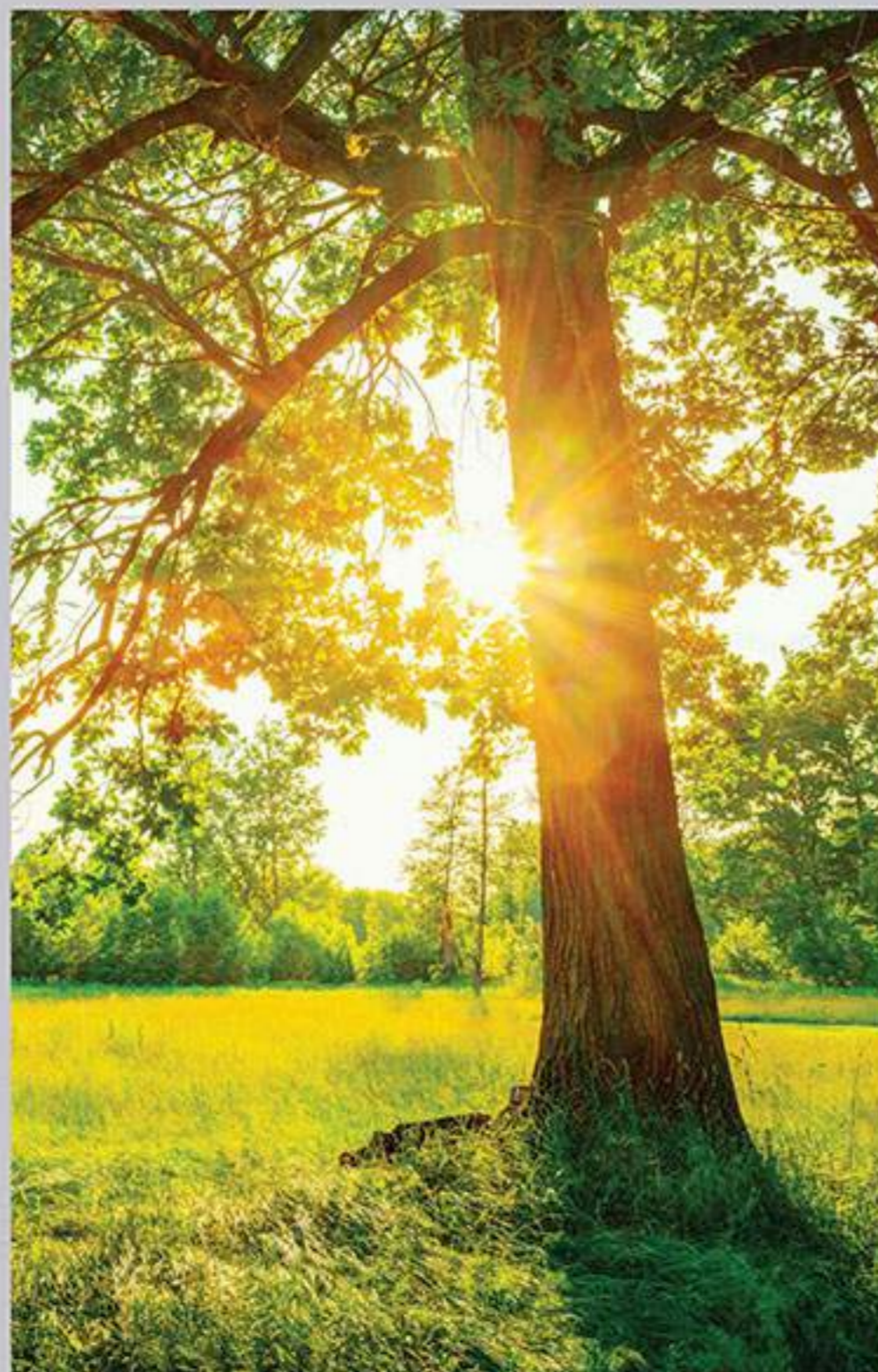
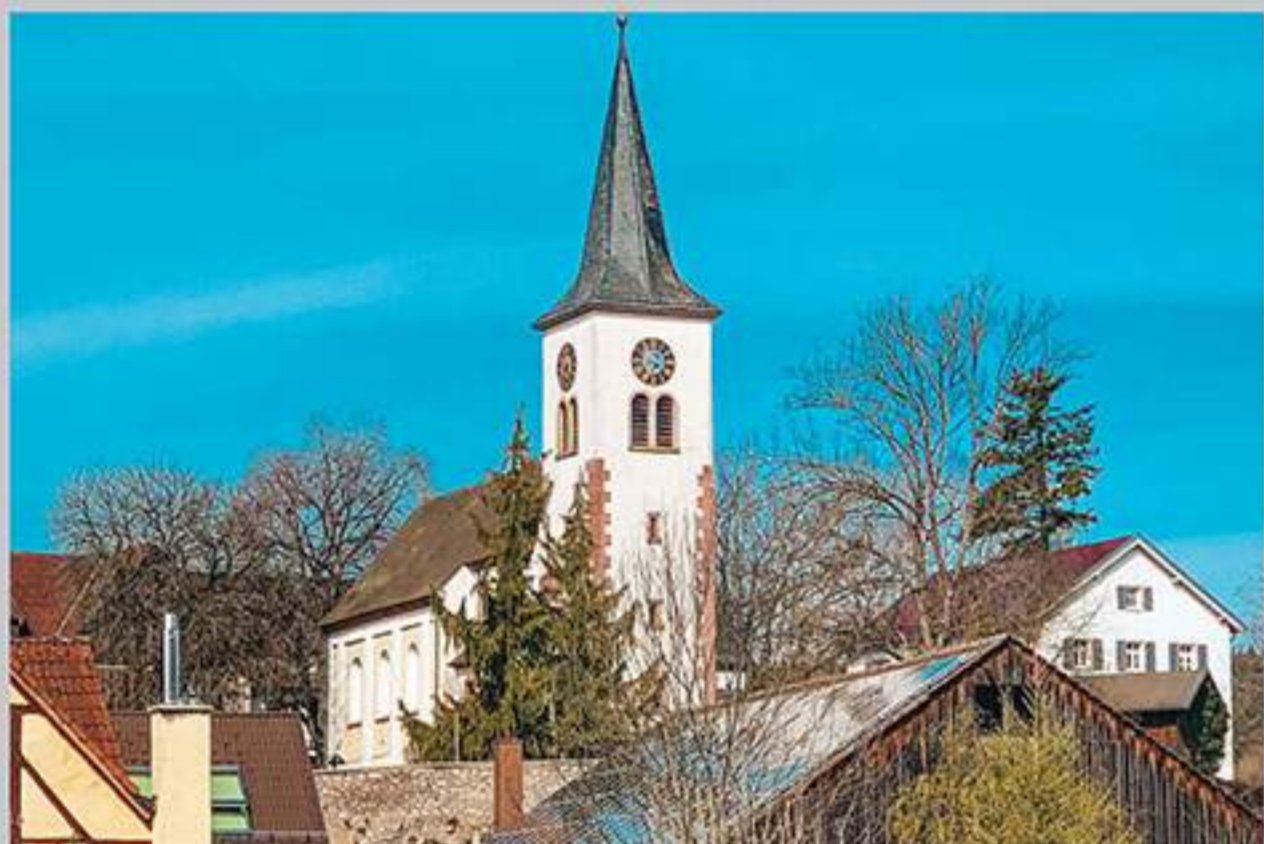
Kontakt	Seite 50
Impressum	Seite 51



■ Eine gesund gewachsene Stadt, mit hervorragend ausgebauter Infrastruktur. Die Nähe zur Natur und die vielfältigen Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung in Donaueschingen-Aufen, eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nah- und den Individualverkehr. In nur wenigen Minuten sind Sie mitten im urbanen Leben: Das alles bietet Donaueschingen-Aufen.

Das **BrigachLiving** im Herzen von Aufen bietet Ihnen nun die Möglichkeit, diese nahezu einzigartige Verbindung aus Heimat, Natur, Stadtnähe und Lebensqualität in einer ruhigen Lage mit gehobenem Wohnkomfort zu genießen.

ENTDECKEN SIE JETZT, WIE HERVORRAGEND SICH WOHNGENUSS UND LEBENSFREUDE IN EINKLANG BRINGEN LASSEN.



STADT. LAND. LEBENSLUST.

■ Donaueschingen kann, wie eine ganze Reihe anderer Städte und Gemeinden im süddeutschen Raum, auf Spuren römischer Präsenz und Be-sied-lung durch die Alemannen verweisen. Auch die Kelten und sogar die Menschen der Steinzeit haben auf der Donaueschinger Gemarkung Spuren ihrer Anwesenheit hinterlassen. Bereits vor über 1100 Jahren wurde der Name der Stadt in einer Königsurkunde erstmals erwähnt. 1993 gab es einen weiteren Grund zum Feiern: Mehr als 20.000 Einwohner leben seitdem hier und Donaueschingen wurde zur Großen Kreisstadt erhoben.

■ Die Große Kreisstadt Donaueschingen liegt in der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg auf dem Hochplateau der Baar im Südwesten des Landes Baden-Württemberg. Die Stadt ist Mittelzentrum und mit rund 22.230 Einwohnern zweitgrößte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises.

Da wo die Reise der Donau beginnt, liegt der Erholungs-ort Donaueschingen – eine lebendige Verbindung aus Tradition und Fortschritt. Einerseits Kulturstadt und Fürstensitz, andererseits moderner Lebensraum für aktive Menschen. Dazu tragen unter anderem die Donau-quelle im Fürstlichen Schlosspark, die Donaueschinger Musiktage bei.

Die Residenzstadt bietet auch ein facettenreiches Freizeitangebot: vom Loipennetz und der Eiswiese im Winter über 45-Loch-Golfplatz bis zum Badensee mit Campingplatz. Sportlich aktive Gäste finden in der Quell-region Donau ein gut ausgezeichnetes Radwegenetz sowie den Beginn des berühmten Donauradwanderweges vor.



BrigachLiving im Herzen von Auen.

Tauchen Sie ein in vergangene Zeiten und hören Sie spannende Anekdoten, Geschichten und Fakten aus Historie und Gegenwart. Spazieren Sie durch die vom Jugendstil geprägte Karlstraße, besuchen Sie die Stadtkirche und das Rathaus. Sie werden überrascht sein, was die Stadt an der Donauquelle schon alles erlebt hat und mit welchem Charme sie heute ihren Einwohnern und Gästen begegnet.

Auch Geschichte und Tradition werden in Donaueschingen groß geschrieben. Immerhin da eines der besten Biere der Welt gebraut – überzeugen Sie sich selbst im Rahmen einer Führung durch die Fürstenberg-Brauerei, bei einem Besuch der Fürstenberg-Sammlungen, des Museum Art.Plus, dem Kinder- und Jugendmuseum, dem Zunftmuseum oder bei einem Rundgang durch den Schlosspark.

Neben dem vielfältigen Freizeitangebot der Stadt ist Donaueschingen der ideale Ausgangspunkt für Tagesausflüge in die Umgebung. So können von hier aus zahlreiche interessante Ausflugsziele im Schwarzwald sowie am Bodensee, auf der Schwäbischen Alb und in der nahegelegenen Schweiz einfach und schnell erkundet werden.

FREIZEITANGEBOTE IN DONAUESCHINGEN-AUFEN



■ NAHERHOLUNG & ENTSPANNUNG IN AUFEN

Donaueschingen – Die Stadt an der Donauquelle Donau- eschingen als Residenzstadt am Rande des Schwarzwalds hat Vieles zu bieten. Zweifelsohne ist die weltbekannte Donauquelle das Ausflugsziel für Besucher aus nah und fern und ein Muss für jeden Donauliebhaber. Die weiteren Besonderheiten der Stadt wie die farbenfrohen Jugendstil- gebäude mit blauem Rathaus und Musikantenbrunnen oder der Residenzbereich können bei einer der vielfältigen Erlebnisführungen erkundet werden.



■ Golfresort Öschberghof

Zwei 18- und ein 9-Loch Platz sowie rund 200 Hektar perfekt gepflegte Greens mit unterschiedlichen Kombinationsmöglichkeiten und Terrassenabschlägen garantieren einen unvergesslichen Golfaufenthalt.



■ Kanufahren

Mit dem Kanu lassen sich die naturbelassenen Gewäss- er der Region ideal erkunden. Ein Tag auf dem Wasser wird zum intensiven Naturerlebnis, vorbei an reizvollen Landschaften und lebendigen Städten und Dörfer. Die junge Donau ab Donaueschingen eignet sich auch hervorragend für Anfänger, Familien und Schulklassen.

■ Parkschwimmbad in Donaueschingen

Das Parkschwimmbad im Sportzentrum Haberfeld verfügt über ein 50-m-Schwimmer- und Nicht- schwimmerbecken und eine 52 m-Rutsche. Für die Kleinsten gibt es ein abgegrenztes Kinder- planschbecken mit einem großen Sonnensegel zum Schutz vor Sonneneinstrahlung und entsprechend niedrigem Wasserspiegel. Daneben stehen Plätze für Volleyball und einen Sand- und Matschbereich für Kinder sowie Tischtennisplatten zur Verfügung.



■ Der Öschberghof - SPA & GYM

Der neue ÖSCH SPA bietet auf über 5.000 qm Ruhe und Entspannung in gleich vier unterschiedlichen Bereichen: Harmony, Energy, Asia und Lady SPA. Das Konzept basiert auf einer ganzheitlichen, wirkungsvollen und natürlichen Ausrichtung, mit dem Ziel, Körper und Geist schon in kurzer Zeit in Einklang zu bringen. Erfrischen Sie sich im 25 m langen Innen- pool oder im 20 m langen, ganzjährig beheizten Infinity- Außenpool mit Sole. Sportbegeisterte trainieren effektiv und mit den modernsten Geräten auf über 550 qm Indoor- und Outdoor- Trainingsfläche im ÖSCH GYM. Ein vielseitiges Kursprogramm komplettiert das Angebot.



■ Wandern im Quellgebiet der Donau

Im Naturpark Südschwarzwald gelegen, laden die drei Städte der Quellregion Donau – Donaueschingen, Hüfingen und Bräunlingen – zu unbeschwertem Wandervergnügen und kulturellen Erlebnissen ein. Ein ausgezeichnetes Wanderwegenetz traumhafter Touren erschließt die weitgehend unberührte Naturlandschaft.



■ Angeln

Die junge Donau bietet auch attraktive Angel- möglichkeiten. Sowohl im Donaueschinger Ortsteil Pfohren als auch in Neudingen kommen Angelfreunde auf Ihre Kosten.

■ Eislaufen und Eisstockschießen

Die Donaueschinger Eiswiese beim ehemaligen „Eishaus“ zwischen Schlosspark und Anton-Mall- Stadion ist in der Region bekannt und ein Magnet für alle Wintersportfreunde in der kalten Jahreszeit.

Sie ist eine Wiese, die geflutet wird und bei entsprechenden Minusgraden eine tolle Natureisbahn darstellt. Hier kann man beim Eislaufen gemütlich seine Bahnen übers Eis ziehen, Eishockey spielen oder sich im Eisstockschießen probieren – Spaß für Jung und Alt.

Die Eisstockfreunde DEG Eiswiese pflegen im Auftrag der Stadt Donaueschingen die Eiswiese seit Jahren. Das Wasser kommt aus einem Bregkanal.

■ Wintersport in Donaueschingen

Genießen Sie die wunderschönen Ausblicke in den verschneiten Schwarzwald und auf die weite Ebene der Baar. Fast 20 km Loipen für leichte bis mittelschwere Ansprüche in Höhenlagen zwischen 680 und 940 m warten auf Sie.



■ Bogensport

In unserer rastlosen und schnelllebigen Zeit, dominiert von Multitasking und Pop-Up Mentalität fehlt vielen von uns im täglichen Leben ein Moment der Ruhe und der Entspannung und die Besinnung auf die eigenen inneren Werte.

“Wenn Du es eilig hast gehe langsam!” eine sowohl paradoxe als auch überaus wirksame Antwort auf die Frage wie entschleunige ich mein Leben um Kraft und Energie für die wirklich wichtigen Dinge zu sammeln.

Intuitives Bogenschießen bietet durch die Kombination von körperlichen und geistigen Elementen einen möglichen Weg sich diesen Grundbedürfnissen wieder zu nähern.





KIND & KEGEL

Familien finden in Donaueschingen zahlreiche Betreuungsangebote direkt vor Ort. Die gesamte Stadt ist hervorragend mit Kindergärten und Kindertagesstätten versorgt.

LERNEN & LEBEN

Donaueschingen deckt sämtliche Schularten ab. Viele von ihnen bieten auch Ganztagesklassen. Darüber hinaus stehen zahlreiche Betreuungsmöglichkeiten zur Verfügung.

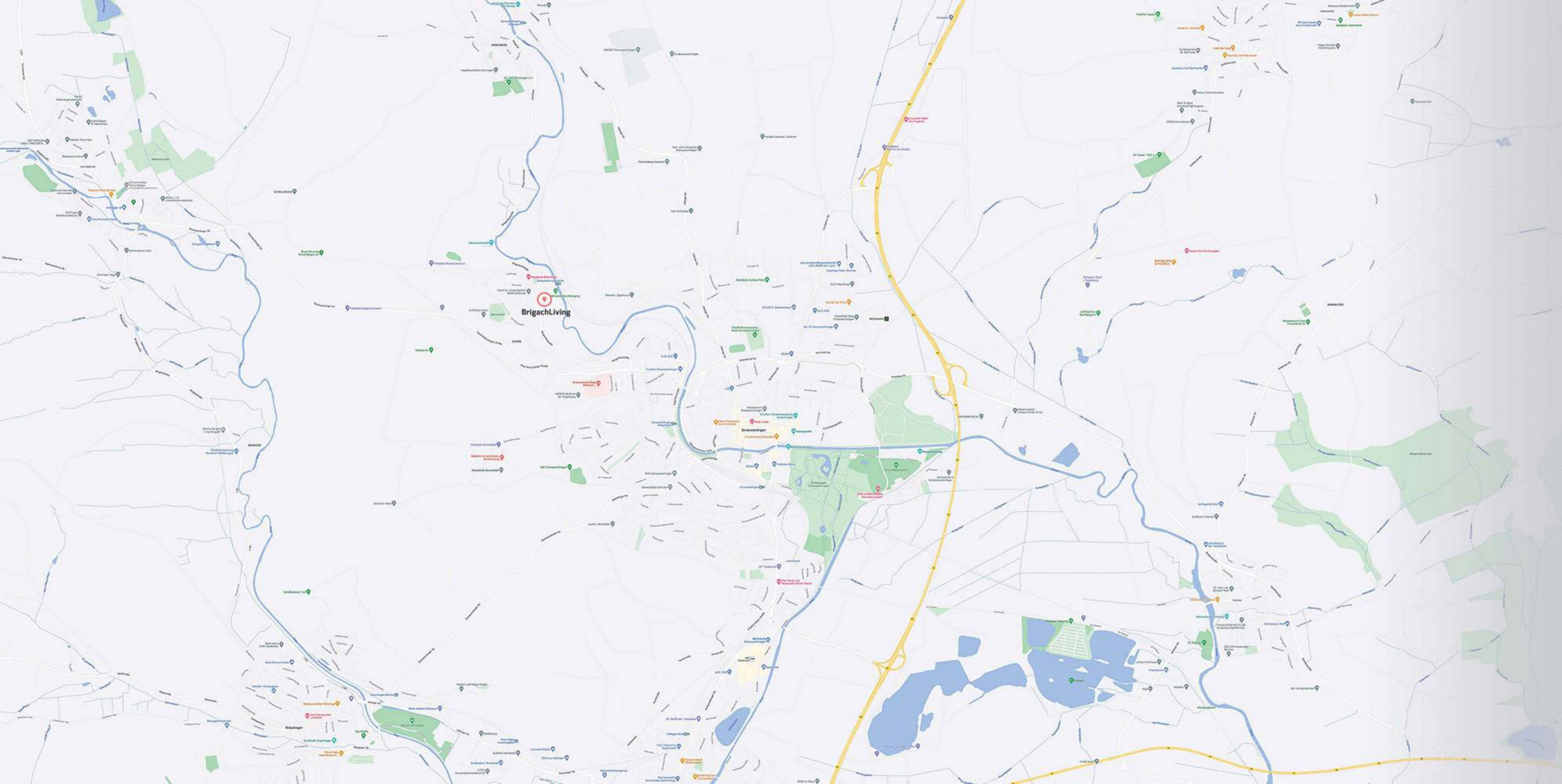
SPEIS & TRANK

Wer gerne ausgeht, findet in Donaueschingen garantiert sein Lieblingslokal. Das breite Angebot reicht vom gemütlichen Wirtshaus bis zur gehobenen Küche.

SHOPPEN & GENIESSEN

Vom kleinen Laden um die Ecke bis zu den großen Märkten in den Gewerbeparks und der Fußgängerzone: In Donaueschingen wird Einkaufen zum stressfreien Vergnügen.

Mehr zur Infrastruktur in Donaueschingen auf den nächsten Seiten.



KULTURELLES LEBEN IN DONAUESCHINGEN

Donaueschingen bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm und mehreren Kulturakteuren.

KINO

In Donaueschingen gibt es zwei Einrichtungen, die Kinovorführungen anbieten. Beide befinden sich im ehemaligen Kasernenkino "Cinebaar" in der Friedhofstraße.

Cinebaar Kino

Im Herbst 2017 wurde das Kinoangebot in der Stadt erweitert. Der Kinobetreiber Leopold Winterhalder zeigt im Cinema-Gebäude seither auch am Wochenende aktuelle Kinofilme.

VERANSTALTUNGSHIGHLIGHTS IN DONAUESCHINGEN

Nicht mehr wegzudenken sind auch Veranstaltungen wie die Musikanacht, die Kulinarische Einkaufsnacht oder das HerbstFest in der von Jugendstilgebäuden gesäumten Innenstadt. Der neu gestaltete Residenzbereich wird nun jedes Jahr zum Mittelpunkt für das DonauquellFest, bei dem die Donaueschinger Bürger ihre Donauquelle und somit den Beginn der Donau in der Stadt feiern.

WIRTSCHAFTSSTANDORT DONAUESCHINGEN

Von den vor Ort ansässigen Betrieben, die einen Branchenmix aus den Bereichen Antriebselektronik, Apparate- und Werkzeugbau, Druckereigewerbe, Feinmechanik, Halbleitertechnik, Holzverarbeitung, Magnettechnik, Spritzgusstechnik, Schuhfabrikation, Textil bilden, gibt es etwa 22 größere mittelständische Betriebe, die alleine zusammen etwa 2.800 Mitarbeiter beschäftigen. Im Zentrum der Stadt wird das weltbekannte Fürstenberg Bier gebraut. Insgesamt finden in Donaueschingen mehr als 10.000 Menschen Arbeit in Betrieben und Organisationen.

HIGHLIGHTS

17 MAL
KINDERFREUNDLICHER.

17 Kindertagesstätten, Kindergärten und Kinderkrippen schaffen in Donaueschingen ein besonders vielfältiges kinder- und familienfreundliches Klima.



22.230

MAL NACHBARSCHAFTLICHER.

Die Einwohnerzahl ist in den letzten 26 Jahren kontinuierlich gestiegen. So hat sich eine gut gemischte und heterogene Gemeinschaft mit sehr aktivem Stadtleben entwickelt.

19 MAL SCHLAUER.

19 Schulen gibt es allein in Donaueschingen (3 Grundschulen, 3 Gymnasien, 2 Realschulen, 1 Volkshochschule und sonstige Schulen).

10.000

MAL ERFOLGREICHER.

mehr als 10.000 Menschen Arbeit in Betrieben und Organsiationen.

22 MAL MITTELSTÄNDISCHER.

Etwa 22 größere mittelständische Betriebe, die alleine zusammen etwa 2.800 Mitarbeiter beschäftigen.

45 MAL FITTER.

Rund 45 Sportvereine die ein breites Spektrum an Sport- und Bewegungsangeboten bieten.

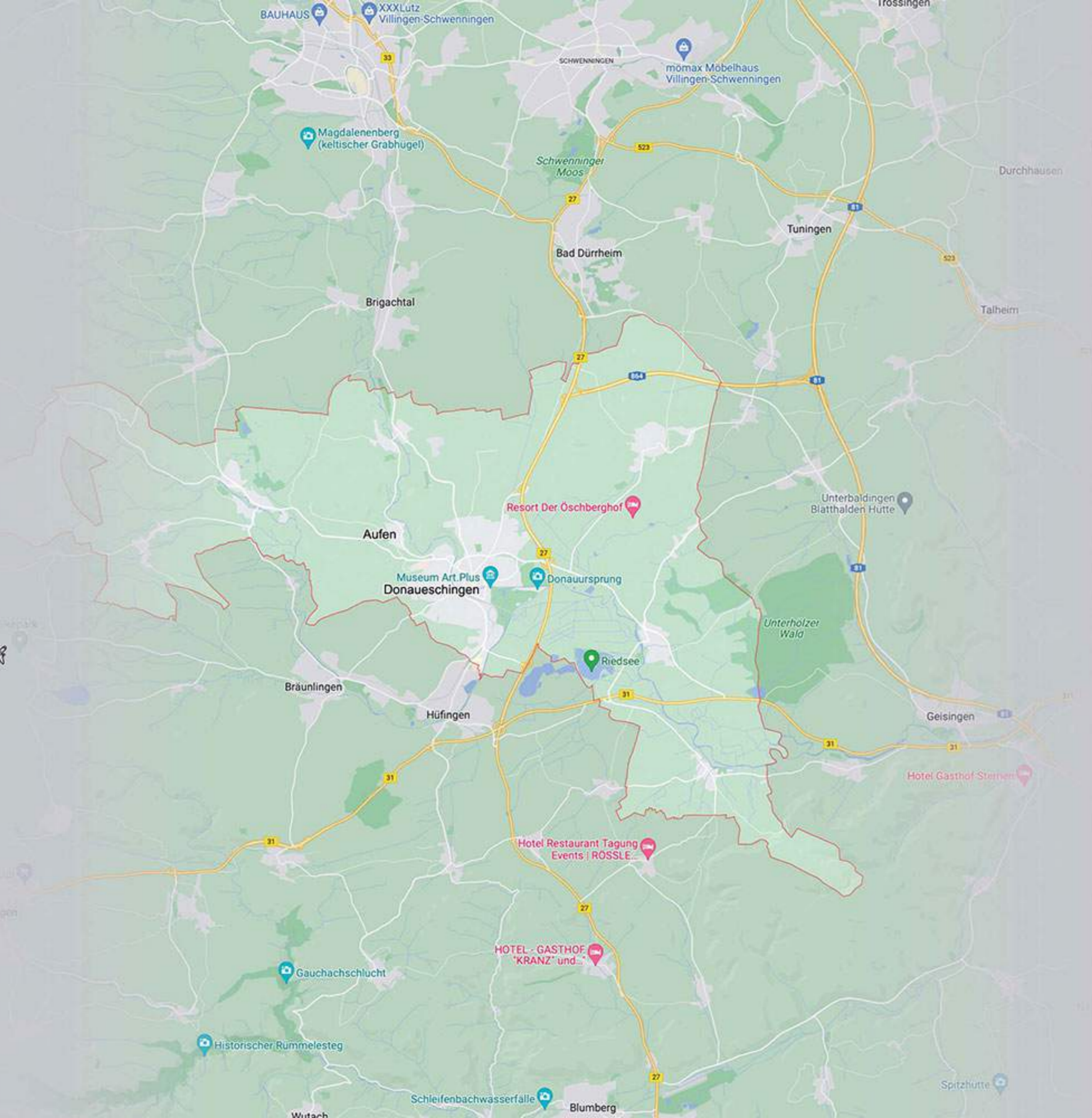
4 KULTURELLER.

Das Museum Art.Plus mit Ausstellungen zeitgenössischer Kunst, die Fürstlich Fürstenbergischen Sammlungen mit Ausstellungsstücken zur Geschichte und Kultur der Familie zu Fürstenberg und das Zunft-Museum mit historischen Fastnachtsrequisiten der Baar laden zum Staunen und Verweilen ein. Im Kinder- und Jugendmuseum können kleine Gäste probieren, forschen und die Welt verstehen lernen.

VERKEHRSANBINDUNG

GUTE ANBINDUNG AN
ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSWEGE
WIE B 27/33, B 31, BUNDES-
AUTOBAHN A 81, BAHN-
ANSCHLUSS, VERKEHRS-
LANDEPLATZ

Auffahrt A864	< 8 Min.	
Auffahrt B27	< 6 Min.	
Bodensee	38 Min.	
Bad Bürrheim (Kurort)	14 Min.	
Flughafen Stuttgart	1 Std. 13 Min.	 
Bahnhof	15 Min.	
VS-Villingen HBF	25 Min.	 
Schlosspark Donaueschingen	12 Min.	
Riedsee	11 Min.	

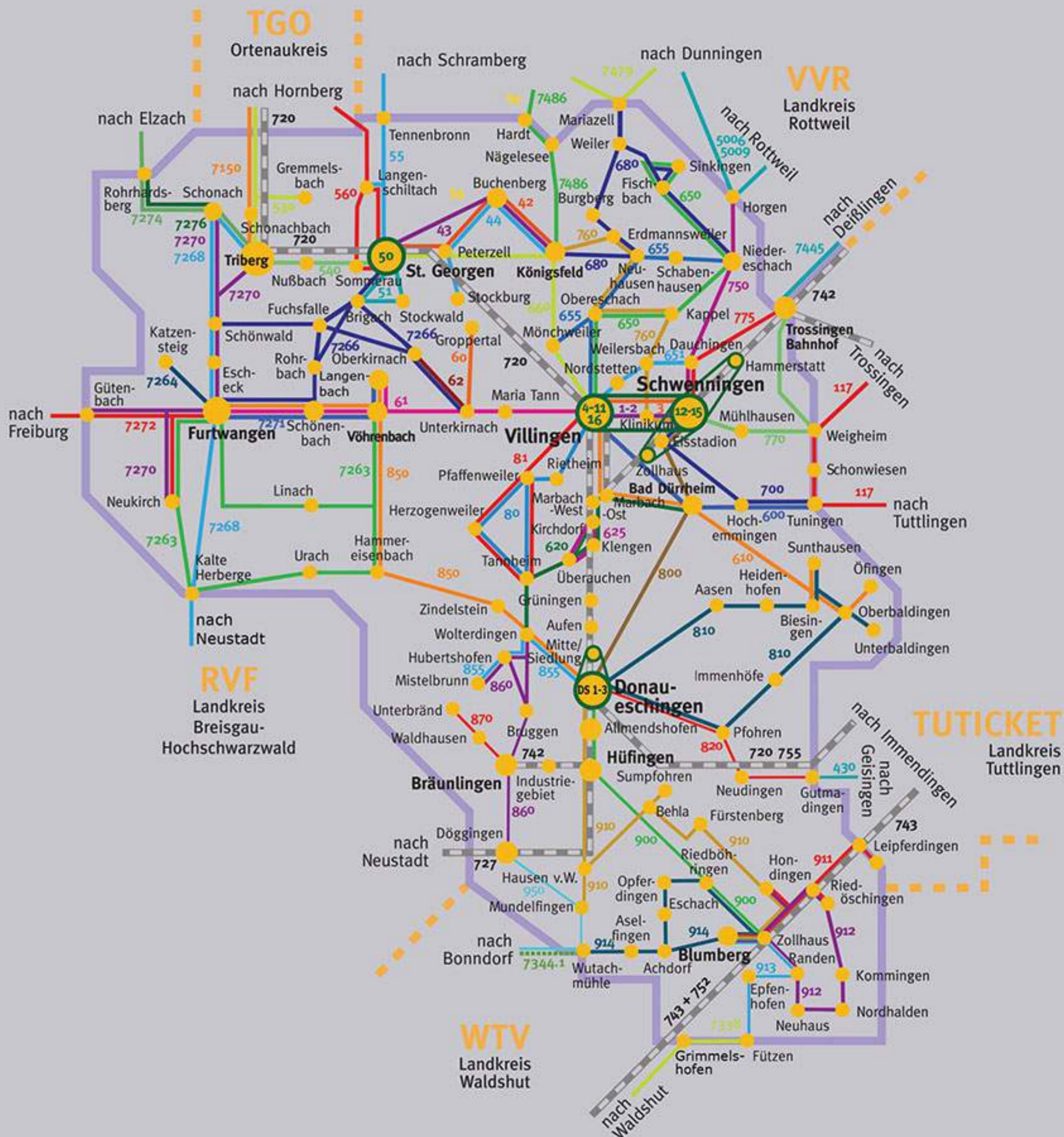


BESTENS VERNETZT MIT CITY UND NATUR.

Immer mehr Menschen nutzen die Verkehrsangebote des ÖPNV und des Schienenverkehrs. Um den Mobilitätsansprüchen der Fahrgäste weiter zu entsprechen, wurden in den letzten Jahren verschiedene Mobilitätsangebote entwickelt:

Eine Schwerpunktaufgabe ist dabei, dass der Nahverkehr die steigenden Mobilitätsanforderungen unserer Gesellschaft erfüllt. Zur Umsetzung dieser Aufgabe wurde die Nahverkehrsgesellschaft Baden-Württemberg mbH (NVBW) gegründet. Auf vielen kurzen Alltagsstrecken ist das Fahrrad ein unschlagbares Verkehrsmittel.

Das Fahrrad ist auf dem Weg vom Wohnort zur Haltestelle und umgekehrt eine optimale Ergänzung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.





DAS BAUVORHABEN
IN DONAUESCHINGEN-AUFEN



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Das **BrigachLiving** im Herzen von Aufen bestehend aus zwei Gebäuden, die um einen großzügigen, grünen Innenhofbereich angeordnet sind. Das Idyllische öffnet sich in Richtung Osten.

Nahezu alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nach Süden und Westen ausgerichtet. Die klare und edle Architektur zeichnet sich durch eine eigenständige Verbindung aus modernem Purismus und sparsam eingesetzten, klassizistischen Anklängen aus.

Zu ihren charakteristischen Merkmalen gehören u. a. die ästhetischen Fensterlaibungen, die optische Abgrenzung der Untergeschoß-Fassade zu den restlichen Etagen, die Attiken unter dem zurückgesetzten Dachgeschoss sowie ein dezent gestaltetes Steildach.





OFFEN FÜR DIE NEUE LUST
AM WOHNEN.

Charakteristisch für das **BrigachLiving** im Herzen von Auen sind die meist bodentiefen Panoramafenster. Sie verleihen den Räumen eine besonders helle, freundliche und frische Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone und Terrassen schaffen fließende Übergänge von den Innenräumen ins Freie.

Der Wertgehalt der Ausstattung wird in den Innen- und Außenbereichen ebenso sichtbar wie in den Eingängen und Allgemeinzonen. Es wird viel Wert auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien gelegt.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





BrigachLiving auf einen Blick:

- *Modern geschnittene 2 u. 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 64m² bis 104m²*
- *Raumhöhe in den Wohngeschossen (EG bis 1.OG) von ca. 2,5 m, im Dachgeschoss bis 2,70 m*
- *Sämtliche Wohnungen mit Terrasse und Garten, Balkon/Loggia oder Dachterrasse*
- *Energiesparhaus (KfW-55 EE - Bauweise), versorgt durch die Luftwasser Wärmepumpe*
- *Ausschließlich Einzelstellplätze in der Tiefgarage; Stromanschluss für Autoladestation mit einer maximalen Leistungsabnahme von 11 kW/400 Volt (als Sonderwunsch, nach Verfügbarkeit)*
- *Viele Wohnungen barrierefrei gemäß Landesbauverordnung Baden-Württemberg (BW LBO)*
- *Stufenloser Zugang mit dem Aufzug aus der Tiefgarage bis in die Wohneinheit*
- *Eine ruhige Wohnlage mit einem Weitblick*



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Garten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



VIELFÄLTIGE WOHNWELTEN
MIT 2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN

Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



■ DIE FAMILIENWOHNUNGEN: JEDE MENGE RAUM, UM SICH SO RICHTIG WOHLZUFÜHLEN

Die Familienwohnungen in dem BrigachLiving sind speziell für die Bedürfnisse von Familien und Paaren geeignet. Sinnvoll und großzügig geschnitten, bieten sie ihren kleinen und großen Bewohnern viel Freiraum, um ihr Leben individuell zu gestalten.

Sehr überzeugend: die klare Einteilung in Wohn- und Ess- bzw. Schlafbereiche. Alle Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse oder Balkon und einen Privatgarten. Darüber hinaus sind viele Wohnungen barrierefrei nach BW LBO.

Aufgrund der vielseitigen Grundrisse und Nutzungsmöglichkeiten sind die Wohnungen ideal für eine langfristige Lebensplanung geeignet.

3 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 87 bis 104 m².



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



Haus A / Erdgeschoss - Obergeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 1 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 4 OG mit Balkon

Wohn/Essen 30.57 m²
Kochen 12.43 m²
Kind 13,71 m²
Schlafen 14.69 m²
Bad/WC 8.97 m²
Diele 8.68 m²
Terrasse/Balkon 9.90 m²

94,0 m²

LEBENSÄUERE FÜR FAMILIEN

Klare Raumaufteilungen sowie ein ausgewogenes Flächenverhältnis von Wohn- und Schlafräumen zu schaffen – das war der Anspruch bei der Planung der 3 Zimmer-Wohnungen.

Offene Wohnküchen bilden für beide modernen Grundrisse das Zentrum eines Familienalltags. Auch anspruchsvolle Paare mit mehr Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

EXEMPLARISCHE GRUNDRISSSE

Haus A / Erdgeschoss - Obergeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 3 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 6 OG mit Balkon

Wohn 21.00 m²
Kochen/Essen 11.47 m²
Kind 11,52 m²
Eltern 15.09 m²
Bad/WC 10.31 m²
Ab 2.03 m²
Flur 10.61 m²
Terrasse/Balkon 9.90 m²

89,4 m²

Haus A / Erdgeschoss - Obergeschoss

2 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 2 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 5 OG mit Balkon

Wohn/Essen 24.65 m²
Kochen 5.99 m²
Ab 4,18 m²
Schlafen 13.06 m²
Bad/WC 7.58 m²
Diele 4.20 m²
Terrasse/Balkon 9.90 m²

64,6 m²





Haus B / Erdgeschoss - Obergeschoss

4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 1 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 4 OG mit Balkon

Wohn/Essen 35.31 m²
Kochen 5.94 m²
Kind 1 9.13 m²
Kind 2 9.13 m²
Schlafen 16.24 m²
Bad/WC 8.85 m²
Flur 12.20 m²
Ab 2.14 m²
Terrasse/Balkon 9.90 m²

103,7 m²

Haus B / Erdgeschoss - Obergeschoss

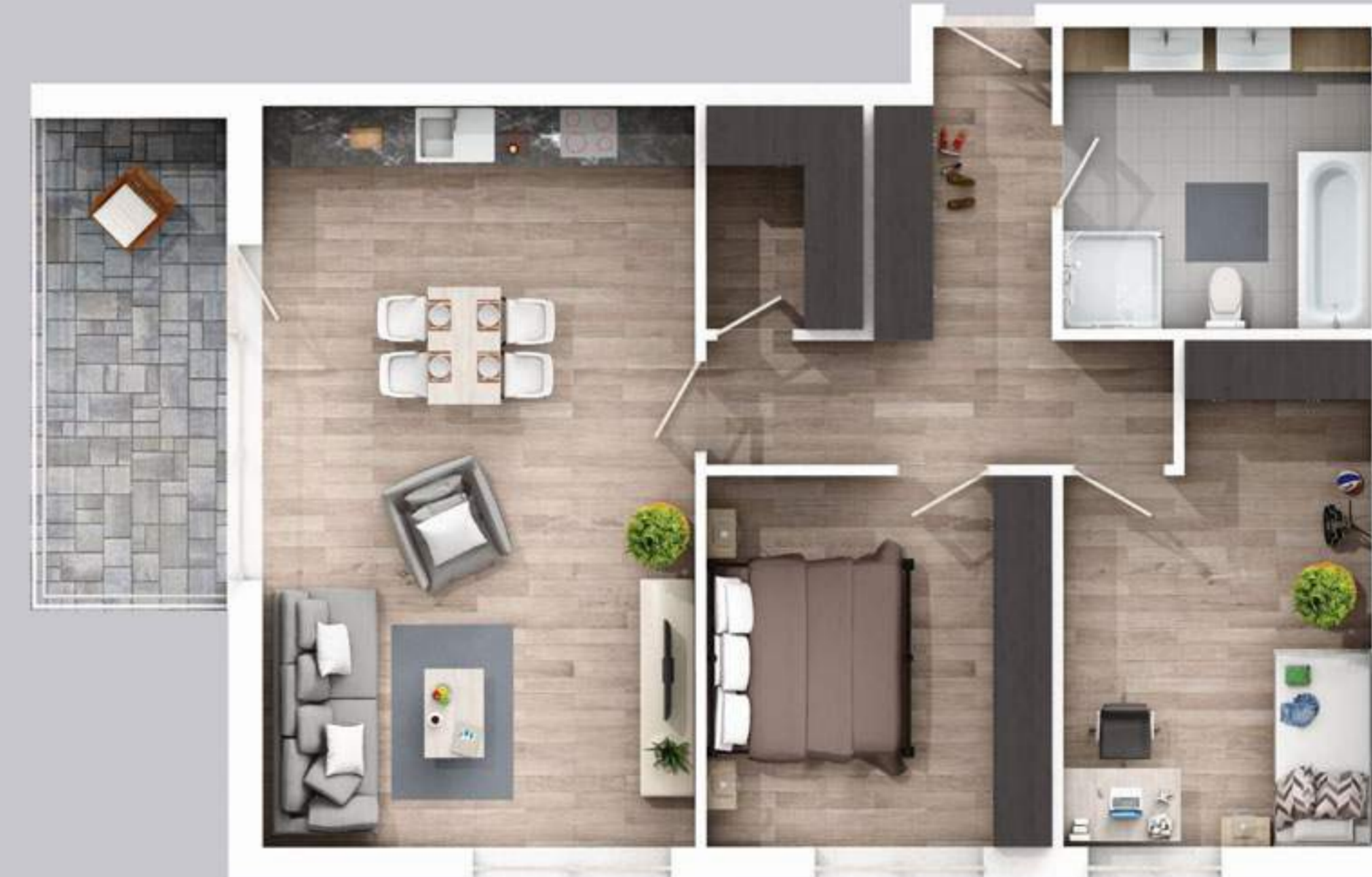
2 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 2 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 5 OG mit Balkon

Wohn/Essen 15.15 m²
Kochen 8.78 m²
Diele 2.68 m²
Ab 1.36 m²
Schlafen 13.80 m²
Bad/WC 6.80 m²
Terrasse/Balkon 9.94 m²

53,5 m²

EXEMPLARISCHE GRUNDRISSSE



Haus B / Erdgeschoss - Obergeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 3 EG mit Terrasse
Wohnung Nr. 6 OG mit Balkon

Wohn/Essen/Kochen 33.37 m²
Kind 14.71 m²
Schlafen 13.55 m²
Bad/WC 9.60 m²
Flur 12.39 m²
Ab 2.62 m²
Terrasse/Balkon 10.81 m²

91,8 m²



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

■ DIE DACHTERASSENWOHNUNGEN: HIMMLISCHER WOHNGENUSS

Stilvoll und weitläufig geschnittene Räume, hell und lichtdurchflutet, mit überdurchschnittlichen Raumhöhen bis 2,7m. In den Dachgeschosswohnungen finden Sie die optimalen Voraussetzungen, um Ihre Vorstellungen eines gehobenen Wohnambientes zu verwirklichen.

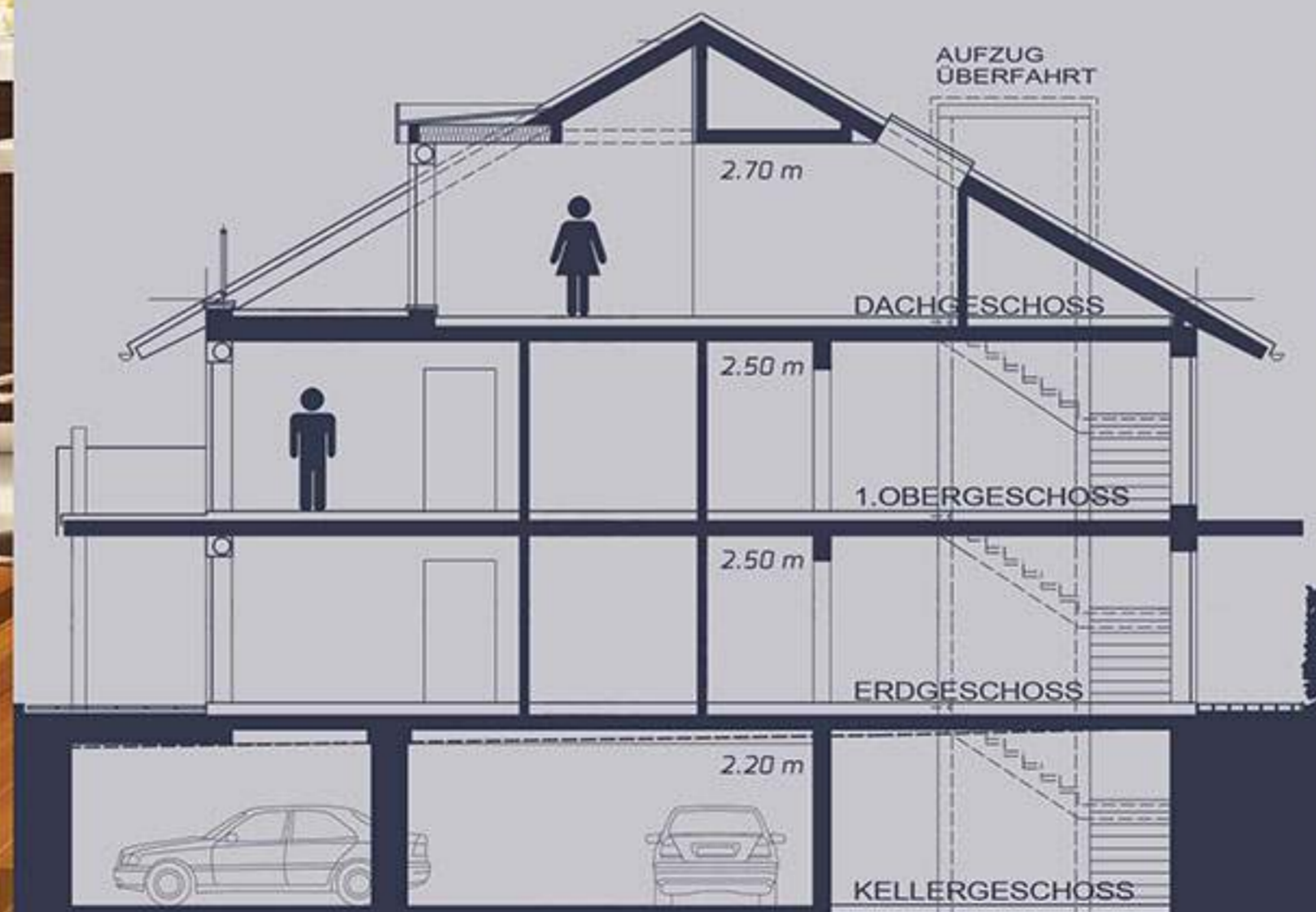
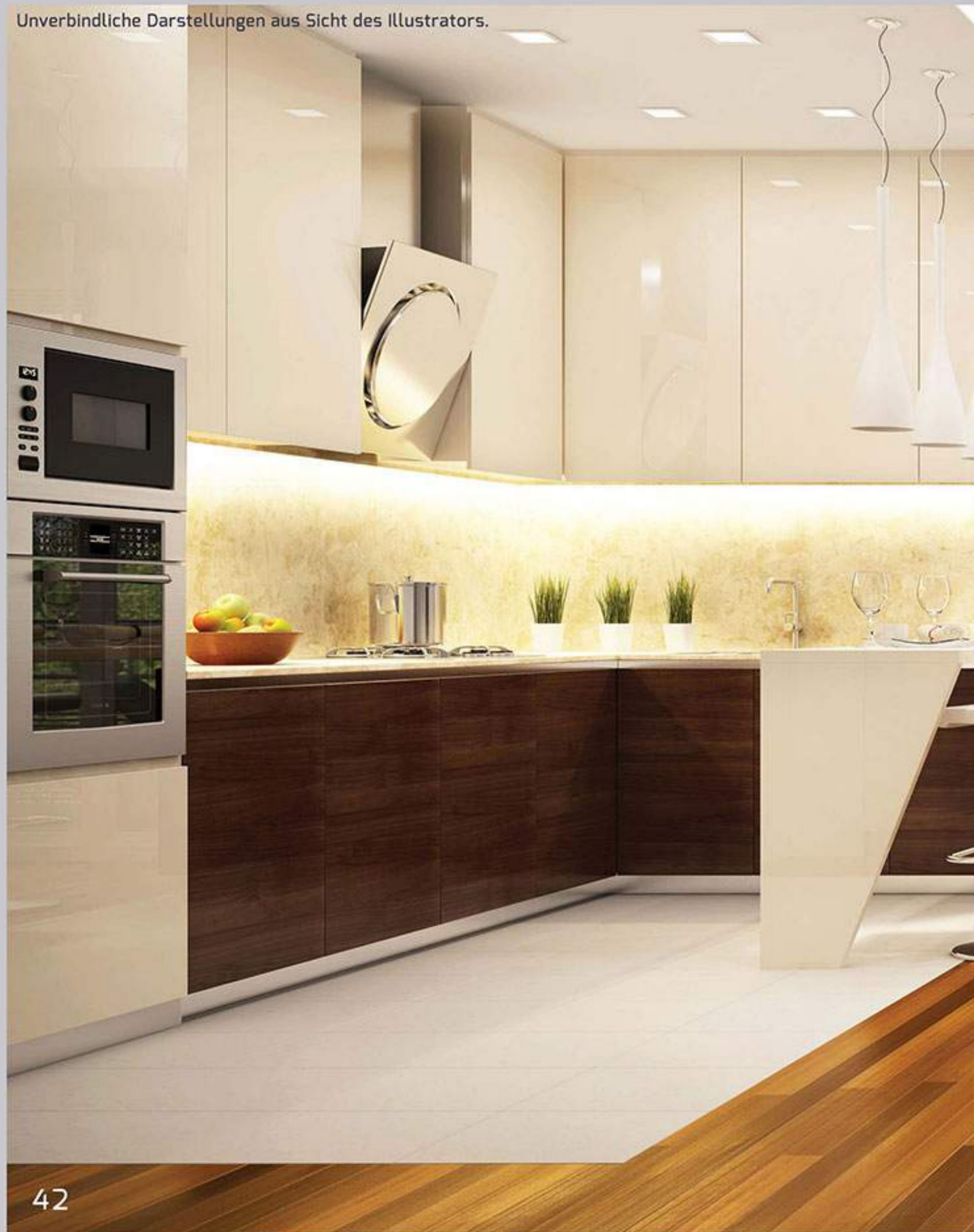
3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 88m² bis 100m².

Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.

Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





Haus A / Dachgeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 7 DG mit Loggia

Wohn/Kochen/Essen 41.44 m²
 Schlafen 15.51 m²
 Büro/Gast 10,26 m²
 Bad/WC 12.63 m²
 Ab 3.00 m²
 Loggia 7.34 m²

91,6 m²


Haus A / Dachgeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnung Nr. 8 DG mit Loggia

Wohn/Kochen/Essen 45.59 m²
 Schlafen 20.95 m²
 Büro/Gast 10,26 m²
 Bad/WC 11.47 m²
 Ab 3.00 m²
 Loggia 7.31 m²

84,3 m²

WOHNGENUSS IN REINFORM

Die Dachgeschosswohnungen haben aufgrund ihrer exponierten Lage von Haus aus eine noch höhere Wertigkeit.

Die gute Mischung 88m² bis 100m² 3-Zimmer-Wohnungen spricht unterschiedlichste Nutzergruppen mit dem Wunsch nach einem besonderen Raumgefühl durch die überdurchschnittlichen Raumhöhen an.





Haus B / Dachgeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG
Wohnung Nr. 7 DG mit Loggia

Wohn/Kochen/Essen 48.82 m²
Schlafen 16.93 m²
Büro/Gast 12.76 m²
Bad/WC 9.06 m²
Ab 3.04 m²
Loggia 7.43 m²

91,0 m²



Haus B / Dachgeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG
Wohnung Nr. 8 DG mit Loggia

Wohn/Kochen/Essen 52.72 m²
Schlafen 16.93 m²
Büro/Gast 13.65 m²
Bad/WC 9.73 m²
Ab 3.04 m²
Loggia 8.17 m²

96,7 m²



GEMEINSAM DAUERHAFTE
WERTE SCHAFFEN

SPRECHEN WIR DARÜBER ...

Der Erwerb Ihrer eigenen Immobilie gehört zu den wichtigsten Entscheidungen, die Sie in Ihrem Leben treffen. Deshalb legen wir größten Wert darauf, Sie sachkundig und verantwortungsbewusst zu beraten.

Sie erreichen uns unter: **Tel: 07141 259 73 27 | Fax: 07141 474 21 26 | Mobil: 0176 64 64 71 02**
www.WundM-Wohnbau.de | h.mayer@wundm-wohnbau.de



Ihr W&M Wohnbau GmbH Team

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

W&M WOHNBAU GMBH
WASHINGTONRING 66
71686 REMSECK-PATONVILLE

TEL: 07141 259 73 27
EMAIL: H.MAYER@WUNDM-WOHNBAU.DE
WEB: WWW.WUNDM-WOHNBAU.DE

Sämtliche Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen bei dieser Planung möglich sein.

Sämtliche Visualisierungen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

Die Abbildungen zeigen auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind.

Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar.

Alleinig die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.

Informationsstand: April 2022

Bildquellen: iStockphoto.com, unsplash.com, fotolia.com, Vladimir Skorochoodov/byteport.de

Visualisierungen & Layout:
Awerbach Solutions / byteport.de

